

# Aconstruct – Project Manager Design BE

## **Functiebeschrijving**

Als PM Design bent u betrokken bij het volledige ontwerpproces van een project, vanaf de ontvangst van het initiële dossier tot aan de voorbereiding van de start van de werf. De opdracht verloopt in twee grote complementaire fasen.

In eerste instantie neemt u de dossiers over die door de architect of de klant worden overgemaakt. Op basis van een gedetailleerde analyse van de prijzen die van de onderaannemers zijn verkregen, maakt u een nauwkeurige raming op en stelt u varianten voor met technische en economische optimalisaties om de competitiviteit van het project te verbeteren.

In een tweede fase, na goedkeuring van de offerte door de klant, consolideert u de technische en financiële gegevens om offertes aan te vragen bij leveranciers en partners. Ten slotte stelt u de technische studies op ter voorbereiding van de opstart van de werf.

## **Taken en verantwoordelijkheden**

### **Optimalisatie en raming**

- De dossiers ontvangen van de architect of de klant behandelen om hun technische, economische haalbaarheid te evalueren.
- Uw onderaannemers aanspreken en uitdagen om prijzen te bekomen en zo een nauwkeurige raming van het dossier op te maken.

- Verschillende varianten van technische en economische optimalisaties voorstellen om de prestaties en de concurrentiekracht van de offerte bij de klant te versterken.
- Er, in samenwerking met de architect, voor zorgen dat de samenwerking met de klant tot stand komt dankzij de relevantie van ons aanbod.

### **Offerteaanvraag en aankopen**

- Na goedkeuring door de klant de nodige dossiers opstellen voor de offerteaanvraag bij de ondernemingen.
- De offerteaanvragen lanceren, de opvolging van de offerteaanvragen verzekeren, de offertes van onderaannemers en leveranciers kritisch analyseren om ze te vergelijken en te evalueren.
- Als aankoper de meest geschikte dienstverleners voor de specifieke kenmerken van het project uitdagen, onderhandelen en selecteren.
- De uitvoeringsplannen en technische goedkeuringen nauwgezet opvolgen om de start van de uitvoeringsfase zo goed mogelijk te verzekeren.

### **Coördinatie en opvolging**

- De bestelbonnen en de onder aannemingsovereenkomsten coördineren, in samenwerking met de ondersteunende diensten, in overeenstemming met de reglementaire vereisten van het project.
- De bestellingen van materialen en diensten beheren met inachtneming van het vastgelegde budget en de planning.
- Deelnemen aan de opstartvergaderingen van de werven en het contact behouden met de uitvoeringsdienst gedurende de hele realisatiefase.
- Bijdragen aan de opmaak en verbetering van de databank met richtprijzen.

# Belangrijk competenties

- **Ervaring & diploma:** U beschikt over een bachelor- of masterdiploma in bouwkunde of industriële wetenschappen en hebt meerdere jaren ervaring in een gelijkaardige functie binnen de bouwsector.
- **Kennis:** U beheerst de methoden van offerteaanvraag, onderhandeling en contractering. U beschikt over technische kennis van materialen en van de bouwmethoden die verband houden met industriële projecten. U kunt architecturale en technische plannen interpreteren.
- **Software & talen:** Ervaring met Excel en draaitabellen is onmisbaar. Kennis van ERP-pakketten is een pluspunt. Het kunnen raadplegen van tekeningen (Revit, Autocad) is vereist; een basiskennis van het tekenprogramma zelf is een troef. U spreekt perfect Nederlands en hebt een zeer goede basiskennis van het Frans; een goede beheersing van het Engels is gewenst.
- **Onderhandeling:** U verdedigt uw standpunt op een constructieve manier, gebruikt argumenten om te overtuigen en slaagt erin tot akkoorden te komen tijdens onderhandelingen.
- **Klant- en resultaatgerichtheid:** U bouwt een duurzame relatie op met klanten en leveranciers en ziet erop toe dat de doelstellingen binnen de vastgelegde termijnen worden bereikt.
- **Nauwkeurigheid:** U voert uw ontwerpen uit met precisie en betrouwbaarheid, en meldt systematisch elke vastgestelde inconsistentie of elk probleem.

<https://www.aconstruct.eu/fr/accueil>