

Aconstruct – Project Manager Design BE

Description de fonction

En tant que PM Design, vous intervenez sur l'ensemble de la conception d'un projet, depuis la réception du dossier initial jusqu'à la préparation du démarrage de chantier. La mission se déroule en deux grandes phases complémentaires.

Dans un premier temps vous prenez en charge les dossiers transmis par l'architecte ou le client. En vous appuyant sur une analyse détaillée des prix obtenus auprès des sous-traitants, vous réalisez un chiffrage précis et proposez des variantes avec optimisations techniques et économiques en vue d'améliorer la compétitivité du projet.

Dans un second temps, après la validation de l'offre par le client, vous consolidez les éléments techniques et financier afin de lancer les consultations et de choisir les partenaires. Enfin, vous établissez les études techniques en vue de la préparation au démarrage du chantier.

Tâches et responsabilités

Optimisation et chiffrage

- Prendre en charge les dossiers reçus par l'architecte ou le client afin d'en évaluer la faisabilité technique, économique et temporelle.
- Solliciter et challenger vos sous-traitants pour obtenir des prix afin d'effectuer un chiffrage précis du dossier.
- Proposer plusieurs variantes d'optimisations techniques et économiques pour renforcer la performance et la compétitivité de l'offre auprès du

client.

- S'assurer, en partenariat avec l'architecte, d'obtenir la collaboration avec le client grâce à la pertinence de notre offre.

Consultations et achats

- Après la validation du client, élaborer les dossiers nécessaires à la consultation des entreprises.
- Lancer les appels d'offres, assurer le suivi des consultations, analyser de manière critique les offres reçus par les sous-traitants et les fournisseurs afin de les comparer et les évaluer.
- En tant qu'acheteur, challenger, négocier et sélectionner les prestataires les plus adaptés aux spécificités du projet.
- Suivre de manière précise les plans d'exécution et visas techniques afin d'assurer au mieux le démarrage de la phase travaux.

Coordination et suivi

- Coordonner, en lien avec les services supports, les bons de commandes ainsi que les contrats de sous-traitances, en conformité avec les contraintes réglementaires du projet.
- Gérer les commandes de matériaux et de services dans le respect du budget et du planning fixés.
- Participer aux réunions de lancement de chantiers et garder le lien avec le service travaux tout au long de la phase de réalisation.
- Contribuer à l'élaboration et à l'amélioration de la base de données des prix indicatifs.

Compétences importantes

- **Expérience & diplôme** : Vous êtes titulaire d'un diplôme d'ingénieur civil, d'un master en génie civil ou d'un diplôme d'architecte, vous avez plusieurs années d'expérience dans une fonction similaire dans le secteur de la construction.
- **Connaissances** : Vous maîtrisez les méthodes de consultation, de négociation et de contractualisation ; vous disposez des connaissances techniques matériaux et des méthodes constructives liées aux projets industriels ; vous savez interpréter les plans architecturaux et techniques.
- **Logiciels & langues** : Une expérience avec Excel et les tableaux croisés dynamiques est indispensable ; la connaissance des logiciels ERP est un plus. La capacité à consulter des dessins (Revit, Autocad) est exigée, une connaissance de base du logiciel de dessin lui-même est un atout. Vous parlez parfaitement néerlandais et vous avez de très bonnes bases en français ; la maîtrise de l'Anglais est souhaitée.
- **Négociation** : Vous défendez votre point de vue de manière constructive, recourrez à des arguments pour convaincre et parvenez à des accords lors de négociation.
- **Orientation client et résultat** : Vous développez une relation durable avec les clients et fournisseurs et veillez à ce que les objectifs soient atteints dans les délais fixés.
- **Rigueur** : Vous réalisez vos conceptions avec précision et fiabilité, et remontez systématiquement toute incohérence ou problème identifié

<https://www.aconstruct.eu/fr/accueil>